

‘VEEL PARTICULIERE FINANCIERS ZIJN VERLIEFD OP ONS EILAND’

Al zijn ze nog zo veelbelovend, het valt soms niet mee zakelijke initiatieven gefinancierd te krijgen. Maar opvallend vaak blijken er – vooral op Texel – tóch mogelijkheden te zijn. En wel in de vorm van succesvolle (overkantse) ondernemers die hun schapjes op het droge hebben en het leuk vinden om collega's op het eiland te helpen hun droom te realiseren. In ruil voor een rente die een paar procent hoger ligt dan bij de bank. Want het blijft een zakelijke transactie, uiteraard.

‘Texel spreekt tot de verbeelding. Veel particuliere financiers zijn verliefd op ons eiland en willen er graag zaken doen. Ik vind het een mooie uitdaging: die Texelliefhebbers aan Texelse ondernemers koppelen en zo de perfecte match maken’, vertelt Maarten-Jeroen den Boer van Credion.

Een recent succes vormt de deal die hij voor de familie Eelman van Nieuw Leven wist te sluiten. Paul Eelman en zijn zoon Martijn en schoondochter Hendina zochten financiering voor het plan

om hun ruim vijftig jaar oude groepsaccommodatie aan de Kadijksweg bij Den Burg te vervangen door drie nieuwe luxe familiewoningen. Een complexe zaak, al was het maar omdat de 77-jarige Eelman senior formeel eigenaar is en geen lening kon krijgen.

Noviteit

Het plan was ambitieus. De woningen worden op energiegebied *off grid* (zelfvoorzienend), met een pelletkachel en zonnepanelen die aansluiting op het gas- en lichtnet overbodig maken.

Een noviteit in Europa in deze sector, ontdekten de Eelmannen. Bovendien wordt vijftien procent bespaard op het waterverbruik én worden de huizen volledig geschikt voor mindervalide gasten.

‘Een mooi initiatief’, oordeelde Den Boer, die zegt niet goed te begrijpen waarom zijn klanten geen bank konden vinden. De oplossing diende zich aan op de jaarlijkse Dag van de Vastgoedfinanciering, waar het financieren van ‘groene panden’ het thema was. Den Boer

kwam er in contact met New Funding. ‘Een nieuwe partij, afkomstig uit het vastgoed, die open staat voor initiatieven van jonge ondernemers. Ik heb beide partijen aan elkaar gekoppeld en samen hebben we een prachtige financieringsconstructie gevonden.’

Showcase

Voor New Funding is dit het allereerste project. ‘Een *showcase*. Aantrekkelijk vanwege de combinatie Texel, toerisme en off grid.’ En voor de familie Eelman is het dé oplossing voor een moeilijk probleem. ‘Maarten-Jeroen heeft ons geweldig geholpen. Zonder hem hadden we onze plannen niet kunnen uitvoeren’, zegt Martijn Eelman.

Credion timmert stevig aan de weg. Een ander project dat onlangs tot een goed einde werd gebracht is Texelana. Willem Jan en Frida Kraanen namen het bedrijf over van Henk en Ans Broekman. Ook hier kwam een slepende kwestie door toedoen van Den Boers bedrijf in een stroomversnelling. Trots: ‘Het geeft positieve energie dat deze ondernemers er na een lange aanloop nu vol gas tegenaan kunnen gaan.’

Marktgebied

Om ondernemers en financiers beter te kunnen bedienen, breidt Credion haar marktgebied gestaag uit. Begonnen op Texel en in Midden-Beemster is het bedrijf sinds afgelopen zomer ook actief in Heerenveen en sinds vorige maand in de Zaanstreek. ‘Onze compagnon daar is oud-Texelaar Jan Herman Lap. Hij heeft een jarenlange ervaring opgedaan bij de Rabobank.’

Den Boer maakt onderscheid tussen de *back office*, het kleine en slagvaardige team op Texel dat alle plannen maakt, en de *front office*, de vertegenwoordigers die de plannen ‘vermarkten’. ‘Het leuke is dat onze front office uit bovengemiddeld veel Texelaars bestaat: naast Jan Herman zijn dat Hans Eelman (oorspronkelijk van Nieuweschild, red.), Yvonne van de Werken en Daphne de Ridder.’

Credion verhuist en heeft met ingang van 1 januari a.s. een nieuw adres: de stolpboerderij Nesweg 27 bij Oosterend. www.credion.nl

Credion zoekt financiering voor
Texels initiatief

